

נספח א



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-20790

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/12
בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – משפחת)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי פרטים אישיים:

ת.ז. ;
תאריך לידה: ;
סטאטוס אישי: נשואים+3 ילדים
מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקשת, ברחוב , באתר הזמני בניצן. הורי המבקשת עברו לבית הקבע בחודש יולי 2011.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי	
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר מונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:	
לא צירפו החלטה וועדת הזכאות	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ח' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;		
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות	
מתגוררים באתר הזמני רק מה- 1.9.2010	אדם נשוי ו/או בעל משפחה. מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.		
צירפו רק 2 עמודים של ההסכם (ראשון ואחרון) - לא ניתן לראות כי ההסכם מתוקף היותם בני האזור המפונה.	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	לא צורף הסכם החכירה המלא. קיים שובר תשלום		קיומה של דירת מגורים נוספת אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149
X	מציינים כי הינם בעלים של דירה אחרת המיועדת למכירה לשם מימון הבנייה		
V	חתום רק ע"י אחד מבני הזוג	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

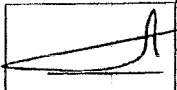



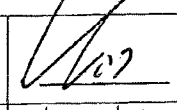

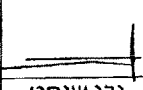
החלטת הועדה:

בטופס הבקשה שמילאו המבקשים, צויין כי עברו להתגורר באתר הזמני ביום 1.9.2010. עפ"י מידע הקיים בידי מינהלת פינוי האתרים הזמנים, על המגרש של הורי המבקשת, מוצב מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון. בהחלטה מס' 24/4 ובמסמך העקרונות נקבע, בין היתר, כי תנאי להכרה במעמד של שוכר זכאי הנו מגורים באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות טרם 1.1.2011. כאמור על פי הצהרת המבקשים, הם אינם עומדים בתנאי הבסיסי הדורש מגורים באתר הזמני, תקופה של שנתיים לפחות, קודם ליום 1.1.2011.

ברור שערכה מנהלת פינוי האתרים הזמניים העלה כי בחודש יולי 2011 עברו הורי המבקשת לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה לידי המבקשים שלא כדין. זאת ועוד, כאמור לעיל, בשטח המגרש של הורי המבקשת, הוצב מבנה בלתי חוקי. לאור דחיית הבקשה המבקשים נדרשים לפנות את מבנה המדינה, וכן את המבנה הבלתי חוקי המוצב על המגרש, וזאת **תוך 60 יום** ממועד קבלת ההודעה על החלטה זו. במידה ולא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי מדינה החל ממועד תפיסת החזקה.

החלטה זו תשלח הן למבקשת והן להורי המבקשת, במטרה לאפשר לצדדים לפעול ולהסדיר את המגורים בהתאם להחלטה זו וכך להימנע מהליכים משפטיים מיותרים, על כל המשתמע מכך.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 8-7-2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוי"ד נועה נאמן	אלי בראל	ענ"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov⁰⁰

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il